COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15 MARS 2022

L'an deux mil vingt-deux, le quinze mars à 20 h, le Conseil Municipal de la commune de La Salvetat-Peyralès, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la Mairie, sous la Présidence de Monsieur MARTY Paul, Maire.

Étaient présents Mesdames et Messieurs les conseillers municipaux : MARTY Paul, Joselyne EVANNO, David MARRE, Nathalie PRADELS, Pierre MAUREL, Fernand CANTAGREL, Marie-Anne BALLIEU, Caroline MERIOT, Pascal WILLEMS, Jérôme JASON

Date de convocation : 7 mars 2022

Absents : Francine MAIA, Marie-Christine ANGEVIN, Thierry VERGNES

Procurations : Marie-Christine ANGEVIN à Paul MARTY, Thierry VERGNES à Joselyne EVANNO

Secrétaire de séance : Joselyne EVANNO

Le compte rendu de la séance du conseil municipal du 14 février 2022 est adopté à l'unanimité.

VOTE DU COMPTE DE GESTION 2021

Le maire présente le compte de gestion 2021 de la commune et des budgets annexes en adéquation avec le compte administratif.

Après délibération, le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents, adopte les comptes de gestion du budget principal et des budgets annexes.

VOTE DU COMPTE ADMINISTRATIF 2021

Le maire présente le compte administratif 2021 en conformité avec le compte de gestion.

Après délibération, le conseil municipal adopte, à l'unanimité, le compte administratif du budget principal et des budgets annexes à l'unanimité des membres présents.

AFFECTATION DES RESULTATS 2021

Monsieur le maire rappelle à l'assemblée que le compte administratif 2021 du budget de La Salvetat-Peyralès mis au vote ce jour présente :

SECTION DE FONCTIONNEMENT

Résultat de l'exercice 2021	+ 511 199.24 €
Résultat antérieurs reportés (ligne 002 du CA)	-
Résultat cumulé à affecter	+ 511 199.24 €

SECTION D'INVESTISSEMENT

Solde d'exécution (avec les résultats antérieurs)	+ 1 858 196.46 €

RESTES A REALISER

Restes à réaliser : Dépenses :	Restes à réaliser : recettes :	soldes des restes à réaliser :
1 414 745	114 075.40	1 300 669.60

APRES EN AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL MUNICIPAL, A L'UNANIMITE

Décide d'affecter au budget 2022, le résultat de fonctionnement de l'exercice 2021 de la façon suivante :
 Affectation en réserves en investissement (article 1068) ..... 511 199.24 €

BUDGET BOUCHERIE:AFFECTATION DES RESULTATS 2021

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que le Compte Administratif 2021 du budget ANNEXE BOUCHERIE de la Salvetat-Peyralès mis au voté ce jour présente :

SECTION DE FONCTIONNEMENT	
Résultat de l'exercice 2021	27.98
Résultat antérieurs reportés (ligne 002 du CA)	39 548.36 €
Résultat cumulé à affecter	+ 39 576.34 € €
SECTION D'INVESTISSEMENT	
Solde d'exécution (avec les résultats antérieurs)	- 310 €

APRES EN AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL MUNICIPAL, A L'UNANIMITE

Décide d'affecter au budget 2022, le résultat de fonctionnement de l'exercice 2021 de la façon suivante :
 Report en fonctionnement (article 002)..... 39 576.34 €

BUDGET SERVICE ASSAINISSEMENT : AFFECTATION DES RESULTATS 2021

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que le Compte Administratif 2021 du budget ASSAINISSEMENT de la Salvetat-Peyralès mis au voté ce jour présente :

SECTION DE FONCTIONNEMENT	
Résultat de l'exercice 2021	+ 17 205.75 €
Résultat antérieurs reportés (ligne 002 du CA)	-
Résultat cumulé à affecter	+ 17 205.75 €
SECTION D'INVESTISSEMENT	
Solde d'exécution (avec les résultats antérieurs)	- 22 804.35 €

APRES EN AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL MUNICIPAL, A L'UNANIMITE

Décide d'affecter au budget 2022, le résultat de fonctionnement de l'exercice 2021 de la façon suivante
 - Affectation en réserve en totalité (article 1068)

BUDGET STATION SERVICE : AFFECTATION DES RESULTATS 2021

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que le Compte Administratif 2021 du budget STATION SERVICE de la Salvetat-Peyralès mis au voté ce jour présente :

SECTION DE FONCTIONNEMENT	
Résultat de l'exercice 2021	-871.21 €
Résultat antérieurs reportés (ligne 002 du CA)	+ 45 862.04 €
Résultat cumulé à affecter	+ 44 990.83 €
SECTION D'INVESTISSEMENT	
Solde d'exécution (avec les résultats antérieurs)	+ 18 748 €

APRES EN AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL MUNICIPAL, A L'UNANIMITE

Décide d'affecter au budget 2022, le résultat de fonctionnement de l'exercice 2021 de la façon suivante :

Report en fonctionnement en totalité (article 002)..... 44 990.83 €

VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2022

Le conseiller financier présente le budget primitif 2022 de la commune ainsi que les budgets annexes (station-service, boucherie, assainissement, lotissement le Pradel et lotissement Route de Carmaux).

II - PRESENTATION GENERALE DU BUDGET	II
SECTION DE FONCTIONNEMENT – CHAPITRES	A2

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

Chap.	Libellé	Pour mémoire budget précédent (1)	Restes à réaliser N-1 (2)	Propositions nouvelles	VOTE (3)	TOTAL (= RAR + vote)
011	Charges à caractère général	258 710,79	0,00	310 450,81	310 450,81	310 450,81
012	Charges de personnel, frais assimilés	229 700,00	0,00	252 100,00	252 100,00	252 100,00
014	Atténuations de produits	60 986,00	0,00	63 759,00	63 759,00	63 759,00
65	Autres charges de gestion courante	88 200,00	0,00	101 577,00	101 577,00	101 577,00
656	Frais fonctionnement des groupes d'élus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total des dépenses de gestion courante		637 596,79	0,00	727 886,81	727 886,81	727 886,81
66	Charges financières	5 000,00	0,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00
67	Charges exceptionnelles	13 632,21	0,00	24 228,19	24 228,19	24 228,19
68	Dotations provisions semi-budgétaires (4)	0,00		0,00	0,00	0,00
022	Dépenses imprévues	0,00		0,00	0,00	0,00
Total des dépenses réelles de fonctionnement		656 229,00	0,00	756 115,00	756 115,00	756 115,00
023	Virement à la section d'investissement (5)	369 684,00		307 682,00	307 682,00	307 682,00
042	Opérat° ordre transfert entre sections (5)	1 205,00		1 205,00	1 205,00	1 205,00
043	Opérat° ordre intérieur de la section (5)	0,00		0,00	0,00	0,00
Total des dépenses d'ordre de fonctionnement		370 889,00		308 887,00	308 887,00	308 887,00
TOTAL		1 027 118,00	0,00	1 065 002,00	1 065 002,00	1 065 002,00

+

D 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (2)	0,00

=

TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES	1 065 002,00

RECETTES DE FONCTIONNEMENT

Chap.	Libellé	Pour mémoire budget précédent (1)	Restes à réaliser N-1 (2)	Propositions nouvelles	VOTE (3)	TOTAL (= RAR + vote)
013	Atténuations de charges	3 000,00	0,00	4 700,00	4 700,00	4 700,00
70	Produits services, domaine et ventes div	75 727,00	0,00	82 215,00	82 215,00	82 215,00
73	Impôts et taxes	293 974,00	0,00	324 660,00	324 660,00	324 660,00
74	Dotations et participations	522 312,00	0,00	517 570,00	517 570,00	517 570,00
75	Autres produits de gestion courante	132 000,00	0,00	134 250,00	134 250,00	134 250,00
Total des recettes de gestion courante		1 027 013,00	0,00	1 063 395,00	1 063 395,00	1 063 395,00
76	Produits financiers	5,00	0,00	7,00	7,00	7,00
77	Produits exceptionnels	200,00	0,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00
78	Reprises provisions semi-budgétaires (4)	0,00		0,00	0,00	0,00
Total des recettes réelles de fonctionnement		1 027 218,00	0,00	1 065 102,00	1 065 102,00	1 065 102,00
042	Opérat° ordre transfert entre sections (5)	0,00		0,00	0,00	0,00
043	Opérat° ordre intérieur de la section (5)	0,00		0,00	0,00	0,00
Total des recettes d'ordre de fonctionnement		0,00		0,00	0,00	0,00
TOTAL		1 027 218,00	0,00	1 065 102,00	1 065 102,00	1 065 102,00

+

R 002 RESULTAT REPORTE OU ANTICIPE (2)	0,00

=

TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES	1 065 102,00

DEPENSES D'INVESTISSEMENT

Chap.	Libellé	Pour mémoire budget précédent (1)	Restes à réaliser N-1 (2)	Propositions nouvelles	VOTE (3)	TOTAL (= RAR + vote)
010	Stocks (5)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Immobilisations incorporelles (sauf 204)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
204	Subventions d'équipement versées	30 030,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Immobilisations corporelles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Immobilisations reçues en affectation (6)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Immobilisations en cours	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total des opérations d'équipement	2 710 700,00	1 414 745,00	1 330 778,00	1 330 778,00	2 745 523,00
	Total des dépenses d'équipement	2 740 730,00	1 414 745,00	1 330 778,00	1 330 778,00	2 745 523,00
10	Dotations, fonds divers et réserves	259,56	0,00	500,00	500,00	500,00
13	Subventions d'investissement	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Emprunts et dettes assimilées	45 000,00	0,00	43 000,01	43 000,01	43 000,01
18	Compte de liaison : affectat° (BA,régie) (7)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Participat° et créances rattachées	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Autres immobilisations financières	57 910,44	0,00	116 683,79	116 683,79	116 683,79
020	Dépenses imprévues	0,00		0,00	0,00	0,00
	Total des dépenses financières	103 170,00	0,00	160 183,80	160 183,80	160 183,80
45...	Total des opé. pour compte de tiers (8)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total des dépenses réelles d'investissement	2 843 900,00	1 414 745,00	1 490 961,80	1 490 961,80	2 905 706,80
040	Opérat° ordre transfert entre sections (4)	0,00		0,00	0,00	0,00
041	Opérations patrimoniales (4)	0,00		34 856,20	34 856,20	34 856,20
	Total des dépenses d'ordre d'investissement	0,00		34 856,20	34 856,20	34 856,20
	TOTAL	2 843 900,00	1 414 745,00	1 525 818,00	1 525 818,00	2 940 563,00

+	D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE OU ANTICIPE (2)	0,00
=	TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES	2 940 563,00

RECETTES D'INVESTISSEMENT

Chap.	Libellé	Pour mémoire budget précédent (1)	Restes à réaliser N-1 (2)	Propositions nouvelles	VOTE (3)	TOTAL (= RAR + vote)
010	Stocks (5)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Subventions d'investissement (hors 138)	167 892,00	114 075,40	306,00	306,00	114 381,40
16	Emprunts et dettes assimilées (hors 165)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Immobilisations incorporelles (sauf 204)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
204	Subventions d'équipement versées	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Immobilisations corporelles	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Immobilisations reçues en affectation (6)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Immobilisations en cours	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total des recettes d'équipement	167 892,00	114 075,40	306,00	306,00	114 381,40
10	Dotations, fonds divers et réserves (hors 1068)	15 000,00	0,00	61 999,90	61 999,90	61 999,90
1068	Excédents de fonctionnement capitalisés (9)	521 083,06	0,00	511 199,24	511 199,24	511 199,24
138	Autres subvent° invest. non transf.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
165	Dépôts et cautionnements reçus	2 351,95	0,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
18	Compte de liaison : affectat° (BA,régie) (7)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Participat° et créances rattachées	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Autres immobilisations financières	11 981,36	0,00	34 247,80	34 247,80	34 247,80
024	Produits des cessions d'immobilisations	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00
	Total des recettes financières	565 416,37	0,00	625 446,94	625 446,94	625 446,94
45...	Total des opé. pour le compte de tiers (8)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total des recettes réelles d'investissement	733 308,37	114 075,40	625 752,94	625 752,94	739 828,34
021	Virement de la sect° de fonctionnement (4)	369 684,00		307 682,00	307 682,00	307 682,00
040	Opérat° ordre transfert entre sections (4)	1 205,00		0,00	0,00	0,00
041	Opérations patrimoniales (4)	0,00		34 856,20	34 856,20	34 856,20

Chap.	Libellé	Pour mémoire budget précédent (1)	Restes à réaliser N-1 (2)	Propositions nouvelles	VOTE (3)	TOTAL (= RAR + vote)
	Total des recettes d'ordre d'investissement	370 889,00		342 538,20	342 538,20	342 538,20
	TOTAL	1 104 197,37	114 075,40	968 291,14	968 291,14	1 082 366,54

+	R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE OU ANTICIPE (2)	1 858 196,46
=	TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT CUMULEES	2 940 563,00

APRES DELIBERATION, LE BUDGET EST ADOPTE A L'UNANIMITE

ADOPTION DU RAPPORT SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE PUBLIC D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE 2020

Monsieur le Maire ouvre la séance et rappelle que le Code Général des Collectivités Territoriales impose, par ses articles D.2224-1 à D.2224-5, de réaliser un rapport annuel sur le prix et la qualité du service d'Alimentation en eau potable.

Ce rapport établi par le SIAEP du Liort-Jaoul auquel adhère notre commune. Il présente au conseil le rapport 2020 sur le prix et la qualité du service public d'alimentation en eau potable qui ont été adoptés par le conseil syndical le 14 mars 2022.

Après présentation de ces rapports, le conseil municipal, à l'unanimité

- ADOPTE le rapport sur le prix et la qualité du service public d'Alimentation en eau potable, établis par le SIAEP du Liort-jaoul pour 2020.

BUDGET ANNEXE BOULANGERIE : VENTE D'EQUIPEMENTS AUX ENCHERES

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal la délibération du 8 février 2021 décidant de l'achat du matériel de l'ancienne boulangerie en liquidation judiciaire.

Il précise qu'un équipement (pétrin) ainsi qu'un ancien coffre-fort installé dans le bâtiment ont été revendus au enchères publique (Hôtel des ventes de Rodez). Ces équipements ont été vendus pour la somme de 1311.20 € (290 € le coffre-fort et 1200 € le pétrin), déduction faite des honoraires.

Il propose au conseil d'accepter le produit de cette vente

Après présentation de ces rapports, le conseil municipal, à l'unanimité

- ACCEPTE l'encaissement du chèque de 1311.20 € correspondant à la vente de l'ancien coffre-fort et du pétrin de la boulangerie.
- PRECISE que cette somme sera versée sur le budget annexe Boulangerie

ACHAT D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER (PARCELLES BATIES CADASTREES AB 81 et AB 77

Cette délibération annule et remplace la délibération n° 2021-057 du 2 septembre 2021

Monsieur le Maire présente au conseil municipal la proposition d'achat de deux parcelles bâties appartenant à Madame FRAYSSE Yvette, cadastrées section AB n° 81 et AB n° 77, situées dans le bourg centre. La propriétaire propose de vendre à la commune cet ensemble immobilier pour la somme forfaitaire de 45 000 € comprenant les deux parcelles détaillées ci-dessous :

- Parcelle AB n° 81 : parcelle bâtie de 236 m² donnant sur la route de Villefranche de Rouergue
- Parcelle AB n° 77 : parcelle de 373 m² avec une habitation et un jardin sis au 11 rue du Faubourg

Il est proposé au conseil municipal :

- D'acheter cet ensemble de deux parcelles bâties cadastrées AB N° 81 et 77 appartenant à Madame FRAYSSE Yvette au prix de 45 000 €.
- De choisir l'étude notariale FAUX-ESCOT, notaire associé à Rieupeyroux pour établir l'acte d'achat correspondant
- De donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire pour signer les diverses pièces nécessaires à cette opération

APRES EN AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL MUNICIPAL, DECIDE

- L'achat d'un ensemble immobilier bâti comprenant les parcelles AB N° 81 et AB n° 77 et appartenant à Madame FRAYSSE Yvette au prix forfaitaire de 45 000 €.
- De choisir l'étude notariale FAUX-ESCOT, notaire associé à Rieupeyroux pour établir l'acte d'achat correspondant
- AUTORISE Monsieur le Maire ou en cas d'empêchement Madame la première adjointe, à signer tous actes nécessaires à cette transaction.

TRAVAUX ACCESSIBILITE ECOLE : CHOIX D'UN MAITRE D'OEUVRE

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal les travaux d'accessibilité de l'école primaire et notamment l'installation d'une plateforme élévatrice. Il précise que le plan de financement a fait l'objet d'une délibération lors de la séance du 12 juin 2021.

Il précise qu'il est nécessaire de choisir un maître d'œuvre pour mener à bien cette opération.

Il présente la proposition de M. François POUX qui se compose d'un taux de rémunération de 8 % du coût prévisionnel HT soit 2000 € HT. Le montant prévisionnel des travaux HT est estimé à 25 000 €. Il est précisé que le forfait de rémunération est provisoire et s'ajustera au montant de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître d'ouvrage.

APRES EN AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL MUNICIPAL, A L'UNANIMITE

- Accepte la proposition d'honoraire de maîtrise d'œuvre de M. François POUX pour les travaux d'accessibilité de l'école primaire
- Autorise le Maire à signer l'acte d'engagement

MARCHE DE TRAVAUX DU PRESBYTERE : ATTRIBUTION DES OFFRES

Monsieur le Maire rappelle aux membres du conseil municipal l'opération de transformation du presbytère en logements. Il rappelle que l'appel d'offre en « procédure adaptée » pour les travaux s'est tenue en janvier 2022, la date limite de réception des offres étant fixée au 24 janvier. Il précise que la commission d'appel d'offre s'est réunie le 25 janvier pour l'ouverture des plis et l'analyse des offres. Une consultation avec négociation et consultation d'entreprise en MAPA restreint a ensuite été organisée.

L'appel d'offre en procédure adaptée comprend 10 lots, le lot 3 ayant été supprimé du marché car infructueux.

Il présente au conseil le rapport d'analyse des offres ainsi que la proposition d'attribution des lots. Il précise que le marché global estimatif de base s'élevait à 255 500 € HT. Après attribution des lots il s'élève à **278 910.66 € HT**.

LOT	ENTREPRISE	ADRESSE	OFFRE DE BASE HT	OFFRE RETENUE HT
1 – TERRASSEMENT- DEMOLITION-GROS ŒUVRE	<i>KALIFA Alexandre AMG</i>	<i>Le Cros 12350 BRANDONNET</i>	<i>64 500</i>	<i>76 740.43</i>
2- CHARPENTE-PLANCHER	<i>SAS BALLAT</i>	<i>677 Avenue de Rodez 12160 BARAQUEVILLE</i>	<i>4 500</i>	<i>11 411.30</i>
3- COUVERTURE-ZINGUERIE	-	-	-	-
4- MENUISERIES EXTERIEURES	<i>SAS BALLAT</i>	<i>677 Avenue de Rodez 12160 BARAQUEVILLE</i>	<i>19 500</i>	<i>28 246</i>
5- MENUISERIES INTERIEURES	<i>SARL BARTHEZ Christophe</i>	<i>ZA de Lissart 12800 NAUCELLE</i>	<i>28 500</i>	<i>27 698</i>
6- CLOISONS SECHES- ISOLATION	<i>SARL Francis LOUBIERE</i>	<i>374 rue des Landes 12850 ONET LE CHATEAU</i>	<i>32 000</i>	<i>42 500</i>
7- CARRELAGES-FAIENCES- REVETEMENTS MINCES	<i>SAS GASTON PERE ET FILS</i>	<i>45 route de Bonissard 12300 DECAZEVILLE</i>	<i>14 500</i>	<i>16 816</i>
8-PEINTURES	<i>EURL JDC PEINTURE DA COSTA Joaquim</i>	<i>ZA de la Glebe 12200 LA ROUQUETTE</i>	<i>15 000</i>	<i>15 841.50</i>
9- RAVALEMENT DE FACADE	<i>EURL JDC PEINTURE DA COSTA Joaquim</i>	<i>ZA de la Glebe 12200 LA ROUQUETTE</i>	<i>22 000</i>	<i>18 991</i>
10- ELECTRICITE- CHAUFFAGE-VMC	<i>SAS AGV FLOTTE ELECTRICITE</i>	<i>329 rue de la Ferronnerie 12000 RODEZ</i>	<i>35 000</i>	<i>29 577.73</i>
11- PLOMBERIE	<i>SARL VIDAL FRANCK BONNEFIS</i>	<i>ZA le Camp Grand 12240 RIEUPEYROUX</i>	<i>20 000</i>	<i>22 500</i>
TOTAL			255 500	278 910.66

APRES EN AVOIR DELIBERE, LE CONSEIL MUNICIPAL, A L'UNANIMITE

- Confirme la décision de la Commission d'appel d'offre concernant l'attribution des offres
- Autorise le Maire à signer les marchés publics ainsi que toutes pièces s'y rapportant
- Précise que les crédits nécessaires sont inscrits au budget primitif

LOCATION DU BATIMENT BOULANGERIE (LOCAL COMMERCIAL ET LOGEMENT DE FONCTION)

Cette délibération annule et remplace La délibération N° 2022-009 du 14 février 2022

Monsieur le Maire rappelle au conseil l'achat du bâtiment de l'ancienne boulangerie sis au 4 rue de la Douve. Il précise qu'il est nécessaire de fixer les conditions de location de ce bâtiment comprenant un local commercial et un appartement.

Il informe le conseil que le service des impôts a confirmé que seul le loyer de la partie commerciale doit être assujéti à la TVA.

Il propose de louer les locaux commerciaux de la boulangerie au prix de 500 € HT mensuel et 500 € pour l'appartement de fonction avec une caution de 2000 € pour l'ensemble immobilier. Il est précisé que l'appartement est indissociable du local commercial.

Le maire propose également une gratuité de loyer de 1.5 mois à compter du début de l'activité.

APRES DELIBERATION LE CONSEIL MUNICIPAL, A L'UNANIMITE

- Accepte un loyer mensuel de 500 € HT pour le local commercial et 500 € mensuel pour le logement de fonction
- Fixe une caution de 2000 €.
- Décide d'octroyer la gratuité d'un mois et demi de loyer à compter du début de l'activité.
- Autorise le Maire à signer le contrat de location correspondant.

VOTE DES TAUX D'IMPOSITION 2022

Monsieur le maire expose les conditions dans lesquelles peuvent être fixés les taux des deux grands impôts, notamment :

- Les limites de chacun d'après la loi du 10 janvier 1980,
- Les taux appliqués l'année dernière, et le produit attendu cette année.

Il informe le conseil que l'article 16 de la loi de finances n°2019-1479 du 28 décembre 2019 pour 2020 prévoit qu'à compter de 2021, la part de TFPB revenant jusqu'alors aux départements est réaffectée aux communes. Ce transfert vise à compenser la suppression de la taxe d'habitation sur les résidences principales. En 2021, chaque commune se voit transférer le taux départemental de TFPB appliqué sur son territoire.

Le Maire propose au conseil, considérant la hausse des bases pour l'année 2022, de ne pas voter d'augmentation des taux d'imposition.

APRES DELIBERATION, LE CONSEIL MUNICIPAL, A L'UNANIMITE

- Fixe les taux d'imposition pour l'année **2022** comme suit :

TAXE	TAUX 2021	TAUX 2022	BASES	PRODUIT
Taxe foncière (bâti)	14.02	34.71 = 14.02 + 20.69 (taux départemental 2021)	875 400	303 851
Taxe foncière (non bâti)	74.44	74.44	98 700	73 472
Contribution coefficient correcteur				-98 934
			TOTAL	278 389

CONVENTION POUR LA FACTURATION ET LE RECOUVREMENT DE LA REDEVANCE D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF

Monsieur le maire informe le conseil municipal que le Syndicat d'alimentation en eau potable du Liort-Jaoul dont la commune fait partie, a renouvelé le contrat d'affermage avec la Compagnie des Eaux et de l'Ozone, avec effet au 1^{er} janvier 2022 pour la gestion de son service de distribution d'eau potable.

Il précise que la commune assure la gestion en régie directe du service d'assainissement collectif. De ce fait il précise qu'il est nécessaire de renouveler la convention pour la facturation et le recouvrement de la redevance d'assainissement collectif avec la Compagnie des Eaux et de l'Ozone.

Il présente la convention qui précise les modalités de facturation et de reversement à la commune de la redevance ainsi que la rémunération du prestataire qui s'élève à 2.10 € par facture émise.

LE CONSEIL MUNICIPAL APRES EN AVOIR DELIBERE,

- Accepte les termes de la convention pour la facturation et le recouvrement de la redevance d'assainissement collectif, conclue avec la Compagnie des Eaux et de l'Ozone
- Autorise le Maire à signer cette convention qui prend effet au 1^{er} janvier 2022 date de l'entrée en vigueur du nouveau contrat d'affermage.

INFORMATIONS DIVERSES

Subvention : Le Maire propose d'attribuer une subvention annuelle à l'association équipe de soins Ségala Viaur basée à Rieupeyroux. Après discussion il est proposé de se rapprocher de l'association pour voir le mode de fonctionnement et proposer l'adhésion de la commune.

UKRAINE : Le maire propose d'attribuer une subvention de 500 € pour l'Ukraine. Il est proposé de se rapprocher de l'ADM pour voir à quelle association verser la subvention.

Séance levée à 22h45